

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **AGROSTAV Trnava, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 2, 917 01 Trnava
IČO: 31 416 195
DIČ: 2020390988
IČ DPH: SK2020390988
Konajúci: Miroslav Hrušovský, predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Hrušovský, člen predstavenstva
Zápis v OR: Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, Vložka č.: 93/T
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
IBAN: SK83 1111 0000 0066 0359 1003
SWIFT: UNCRSKBX
(ďalej iba „predávajúci“)

A

Kupujúci :

Obchodné meno : **Obec Zeleneč**
Sídlo : Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO : 00313211
Konajúci : Ing. Daniela Mizerová, starostka obce
(ďalej iba "kupujúci.")
(predávajúci spolu s kupujúcim , ďalej len "zmluvné strany")

I.

Predmet zmluvy – kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celku (1/1) zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 2406 pre obec Zeleneč, okres Trnava, katastrálne územie Zeleneč, v časti „A“ Majetková podstata , uvedeného listu vlastníctva ako :

- pozemok – parcela registra „C“ číslo 2190/319 o výmere 1 513 m², ostatné plochy, spôsob využitia pozemku 37

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel ku identifikovanému pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku – predmetu kúpy a kupujúci tento predmet kúpy odkúpi do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Stav predmetu kúpy

1. Právny i fyzický stav tu uvedeného predmetu kúpy je kupujúcemu známy z osobnej prehliadky nehnuteľnosti, ktorú v tomto právnom i fyzickom stave kúpi a preberá do vlastnej dispozície.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy uvedený v článku I., bod 1 a 2 tejto zmluvy je bez právnych väd, nie je zaťažený žiadnymi farchami, nie je naň zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená

III.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške sumy 1,- EUR a 20 % DPH 0,20,- spolu cena s DPH 1,20,- (slovom: jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto Článku v deň podpisu tejto zmluvy tak, že poukáže kúpnu cenu predávajúcemu na účet, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy budú pokladať záväzky kupujúceho týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a kupujúci nie je predávajúcemu nič dlžný.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho v zmysle čl.III, bod 2 . Správne poplatky spojené s týmto úkonom hradí kupujúci.

Článok IV.

Odobovanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu prevodu v deň zaplatenia celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bod. 2. na účet predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu vypratáný a v stave spôsobilom na bežné užívanie.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade ak príslušný katastrálny odbor právoplatne odmietne z akýchkoľvek dôvodov vložiť vlastníctvo podľa tejto zmluvy do katastra, v tom prípade sa táto zmluva ruší a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do kladného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníctva a zaväzujú sa dotedy túto zmluvu nezrušiť žiadnym spôsobom, ani od nej odstúpiť.

Článok VI.

Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje /zaväzuje sa/ , že :
 - a) Predmet kúpy je a do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vždy bude bez akýchkoľvek zmluvne či zákonne zriadených práv, zaťaženi, bremien a záložných práv. Uvedené sa nepoužije, ak by zriaďované obmedzenie či právo ku predmetu kúpy malo patriť priamo budúcemu kupujúcemu, alebo ak by sa zriaďovalo v prospech tretích osôb s jeho výslovným písomným súhlasom.
 - b) na predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali nároky tretie osoby.
 - c) Predmet kúpy nie je zaťažený povinnosťami vyplývajúcimi zo súdnych rozhodnutí (napr. predbežných opatrení, rozsudkov a pod.),


- d) v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby po lehote splatnosti,
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho predmet kúpy (ani jeho časť) nescudzí, nezaťaží vecným bremenom, záložným právom, nájomným právom či akýmkoľvek iným zatažením a ani neuzavrie žiadnu zmluvu /neurobí žiaden právny úkon/, na základe ktorého by takéto zataženie predmetu kúpy (alebo jeho časti) mohlo v budúcnosti vzniknúť.

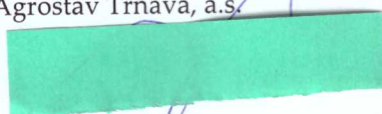
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Každá zmena, alebo doplnenie tejto zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Z uvedených 4 vyhotovení tejto zmluvy každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a ďalšie sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu.
4. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.


V Trnave, dňa 12.07.2017
predávajúci:


Miroslav Hrušovský,
predseda predstavenstva
Agrostav Trnava, a.s.


Mgr. Andrej Hrušovský,
člen predstavenstva
Agrostav Trnava, a.s.

AGROSTAV Trnava a.s.
Přelomyslné 2, 917 01 Trnava
IČO: 47 418 195
IB: 2711 2711000000

V Trnave, dňa 12.07.2017
kupujúci:


Ing. Daniela Mizerová
starostka obce Zeleneč
Obec Zeleneč

